

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1	โฉนด	502	494	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	92	1,192.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
2	โฉนด	507	497	ม.2 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	3	89	2,389.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
3	โฉนด	509	499	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	60	360.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
4	โฉนด	513	500	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	0	24	1,624.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
5	โฉนด	522	504	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	73	1,173.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
6	โฉนด	37	1611	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	0	82	82.00	100.00	8,200.00												8,200	8,200	50	0	0.01
7	โฉนด	60	1648	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	77	277.00	100.00	27,700.00												27,700	27,700	50	0	0.01
8	โฉนด	76	1654	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	73	373.00	100.00	37,300.00												37,300	37,300	50	0	0.01
9	โฉนด	95	1667	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	9	1	8	3,708.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	224.00	100.00	7,800.00	1,747,200.00	3	104,832	1,642,368	1,642,368	1,642,368	50	0	0.02
10	โฉนด	219	1680	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	0	23	23.00	500.00	11,500.00												11,500	11,500	50	0	0.01
11	โฉนด	226	1686	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	0	14	14.00	100.00	1,400.00												1,400	1,400	50	0	0.01
12	โฉนด	238	1691	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	30	1,930.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.01
13	โฉนด	344	1693	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	0	86	86.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	94.00	100.00	6,550.00	615,700.00	7	43,099	572,601	572,601	572,601	10	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	26	26.00	0.00	0.00	การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										0	0	0	0.02		
						0	0	26	26.00	0.00	0.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	102.00	100.00	2,500.00	255,000.00	7	17,850	237,150	237,150	237,150	0	237,150	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										0	0	0	0.3		
14	โฉนด	345	1694	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204.00	100.00	6,550.00	1,336,200.00	0	0	1,336,200	1,336,200	1,336,200	50	0	0.02
15	โฉนด	347	1696	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	87	387.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
16	โฉนด	348	1697	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	7.1	1,107.10	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
17	โฉนด	349	1698	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	98	498.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
18	โฉนด	353	1701	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	21	421.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
19	โฉนด	354	1702	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	98	398.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
20	โฉนด	356	1704	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	3	94	394.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	380.00	100.00	6,550.00	2,489,000.00	0	0	2,489,000	2,489,000	2,489,000	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	0.00	0.00															0	0	50
21	โฉนด	358	1705	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	54	1,954.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
22	โฉนด	360	1706	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	7	0	99	2,899.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
23	โฉนด	362	1708	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204.00	100.00	6,550.00	1,336,200.00	6	80,172	1,256,028	1,256,028	1,256,028	0	1,256,028	0.02	
					เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	0.00	0.00															0	0	50
24	โฉนด	363	1709	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	8	1	33	3,333.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
25	โฉนด	364	1710	ต.ท่าฉาง	อื่นๆ	0	0	34	34.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	16.00	100.00	8,050.00	128,800.00	25	51,520	77,280	77,280	77,280	0	77,280	0.3	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				0	0	0	0.3
					อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,050.00	644,000.00	38	425,040	218,960	218,960	218,960	50	0	0.02	
26	โฉนด	367	1711	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	28.6	328.60	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
27	โฉนด	370	1714	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	1	0	22	422.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	13	157,200	825,300	825,300	825,300	50	0	0.02	
28	โฉนด	371	1715	ม.4 ต.ท่าฉาง	ว่างเปล่า	0	2	5	205.00	0.00	0.00													0	0	0	0	0.6
29	โฉนด	372	1716	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	57	157.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	0	0	1,257,600	1,257,600	1,257,600	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					เกษตรกรรม	3	3	0	1,500.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01		
30	โฉนด	373	1717	ต.ท่าช้าง	อยู่อาศัย	0	1	61	161.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวได้ทุนสูง		อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,000.00	480,000.00		47	0	480,000	480,000	480,000	0	480,000	0.02
31	โฉนด	374	1718	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	1	0	9	409.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
32	โฉนด	375	1719	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	0	2	94	294.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
33	โฉนด	376	1720	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	1	2	96	696.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
34	โฉนด	377	1721	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	0	4	1,204.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
35	โฉนด	378	1722	ม.4 ต.ท่าช้าง	อยู่อาศัย	0	1	51	151.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	56.45	6,550.00	687,750.00	0	0	687,750	687,750	687,750	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	43.55	8,050.00	652,050.00	2	13,041	639,009	639,009	639,009	10	0	0.02	
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																0
					เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
36	โฉนด	380	1723	ม.4 ต.ท่าช้าง	อยู่อาศัย	0	3	69	369.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	204.00	100.00	6,550.00	1,336,200.00	0	0	1,336,200	1,336,200	1,336,200	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	0.00	0.00														0	0	50	0
37	โฉนด	381	1724	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	0	0	13	13.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
38	โฉนด	382	1725	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	0	0	14	14.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
39	โฉนด	383	1726	ม.4 ต.ท่าช้าง	ว่างเปล่า	1	1	21	521.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.6	
40	โฉนด	385	1728	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	1	1	72	572.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
41	โฉนด	386	1729	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	2	6	1,406.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
42	โฉนด	388	1730	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	8	3	32	3,532.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
43	โฉนด	389	1731	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	5	1	49	2,149.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
44	โฉนด	391	1732	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	7	2	45	3,045.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
45	โฉนด	392	1733	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	9	1	59	3,759.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
46	โฉนด	393	1734	ต.ท่าช้าง	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	7	49,518	657,882	657,882	657,882	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								0	0	0	0.02				
					อื่นๆ	1	1	0	500.00	0.00	0.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	48.00	100.00	2,600.00	124,800.00	7	8,736	116,064	116,064	116,064	0	116,064	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								0	0	0	0.3				
47	โฉนด	394	1735	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	6	2	22	2,622.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
48	โฉนด	396	1736	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	2	45	1,445.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
49	โฉนด	397	1737	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	3	61	1,561.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
50	โฉนด	398	1738	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	4	2	5	1,805.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	